

Analyserapport

Bevraging: Jouw buurt, jouw mening: toekomst van Leopoldstraat 105

Looptijd: 5 tot en met 23 februari 2026

Aantal ingevulde enquêtes: 25 of 13,6 % (op 183 aangeschreven buurtbewoners)

Vorm: combinatie van online op samen.menen.be (17) en papieren (8) antwoorden

Doel van de bevraging: de mening van buurtbewoners verzamelen over een mogelijke nieuwe invulling van het gebouw in Leopoldstraat 105, eigendom van de stad Menen. De stad wil de ideeën, verwachtingen en aandachtspunten van de buurt meenemen om toekomstige beslissingen en onderzoeken rond het gebouw zorgvuldig te onderbouwen.

1. Bekendheid met het pand

Een zeer ruime meerderheid kent het gebouw aan **Leopoldstraat 105**. Dit toont dat vooral **rechtstreekse buurtbewoners** gereageerd hebben.

2. Gewenste toekomstige invulling van het pand

Uit de gestructureerde telling van alle opgegeven functies blijkt (meerdere antwoorden waren mogelijk) **Top 3 gewenste invullingen:**

Invulling	Aantal
Fietsenstalling voor buurtbewoners	12
Groen rustplekje	11
Andere functie (diverse voorstellen)	14

2.1. Fietsenstalling voor buurtbewoners (12 stemmen)

Veruit de meest vermelde invulling.

Vaak genoemde argumenten/aandachtspunten:

- Veel woningen hebben **geen garage of berging**, fietsen staan in gangen.
- Behoefte aan **overdekte, veilige, afgesloten** stalling.
- Vraag naar **toegangscontrole** (QR-code, badge).
- Angst voor **diefstal**.

2.2. Groen rustplekje (11 stemmen)

Veel respondenten vragen naar:

- Kleine **groenzone** met zitbanken.
- Een rustige plaats om te wachten op schoolgaande kinderen.
- Aandacht voor **netheid**, vermijden van sluikestort en hondenpoep.

2.3. Andere ideeën (14 stemmen)

“Andere” bevat een breed spectrum aan suggesties, o.a.:

- **Kaartersplek / seniorenruimte (1)**
- **Extra lokalen of ruimte voor basisschool VLAM (2)**

- **Speel-o-theek / voorleesuurtje / kinderactiviteiten / kinderopvang (2)**
- **Ruimte voor ruil- en geefinitiatieven (1)**
- **Huurwoning sociaal tarief (1)**
- **Klein politiekantoor of wijkpost (2)**
- **Garage of woning laten bestaan (1)**
- **Extra parking (2)**
- **Vakantie-activiteitenruimte voor kinderen (1)**
- **Koppeling: van hondenweide parking maken/groen plekje ipv woning (1)**

Deze voorstellen gaan vooral over **sociaal contact, ondersteuning van gezinnen, jeugd en veiligheid**. Hier konden mensen meerdere antwoorden voorstellen.

3. Aandachtspunten en bezorgdheden

Een tekstanalyse op alle ingediende bezorgdheden levert duidelijke patronen op.

3.1. Veiligheid

Heel vaak genoemd, o.a.:

- voorkomen dat **hangjongeren** samenkomen
- vermijden van **drugshandel**
- regelmatige **controle en toezicht**
- **camera's** indien publieke ruimte

3.2. Parkeerdruk

Veel bewoners benadrukken:

- reeds **zeer beperkte parkeerruimte** in de wijk
- vrees dat sommige invullingen **parkeerplaatsen innemen**
- nood aan evenwicht tussen mobiliteit en leefbaarheid

3.3. Netheid en onderhoud

Zeer vaak genoemd, vooral bij groene of open ruimtes:

- vrees voor **sluikstorten**
- zwerfvuil aan glascontainers
- nood aan **goed onderhoud**

3.4. Toegankelijkheid en gebruik

- Toegankelijk voor **buurtbewoners**
- Geen overlast
- Duidelijke **communicatie met directe burens** bij toekomstige stappen

4. Andere opvallende signalen in de antwoorden

4.1. Behoefte aan wijkagent / politieaanwezigheid

Meermaals genoemd:

- Extra toezicht op de wijk "Barakken"
- Nood aan permanente aanspreekpersoon
- Vraag naar een **klein wijkkantoor** in het pand

4.2. Grote druk op scholen in de wijk

- Basisschool VLAM heeft **ruimtegebrek**.
- Idee: **tijdelijk gebruik** van het pand voor klaslokalen of eetzaal.

4.3. Behoeftte aan kinderopvang en kinderactiviteiten

- Gebrek aan beschikbare opvang.
- Vraag naar lokalen voor speelinitiatieven en jeugd.

5. Overzicht van respondenten

In totaal namen dus 25 respondenten deel aan de bevraging.

5.1. Respondenten volgens straat

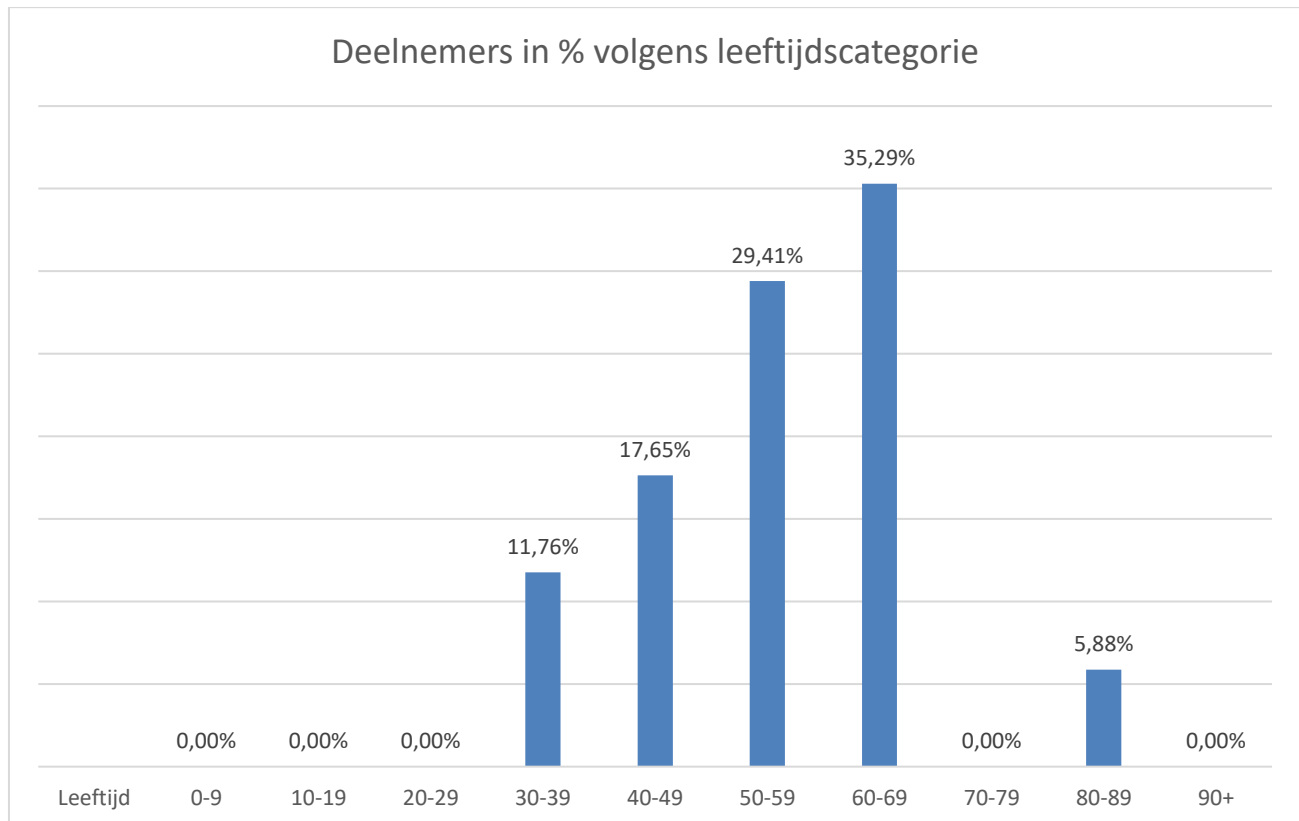
Respondenten komen vooral uit:

- Leopoldstraat (10)
- Kongresstraat (4)
- Vlamingenstraat (3)
- En enkele uit andere straten in de Barakken (8)

Dit bevestigt dat de bevraging gedragen wordt door **directe omwonenden**.

5.2. Respondenten volgens leeftijd

Van 17 respondenten beschikken we over de leeftijd. Dit geeft ons een inzicht in de spreiding van de respondenten over de verschillende leeftijdscategorieën.



6. Conclusies

6.1. Breed gedragen opties

1. **Fietsenstalling voor buurtbewoners**
 - Grootste consensus
 - Mits *veilig, overdekt, toegankelijk en goed gecontroleerd*
2. **Groen rustplekje**
 - Eveneens sterk gesteund
 - Mits aandacht voor *netheid, toezicht en veiligheid*

6.2. Breed gevoelde zorgen

- **Veiligheid** in de wijk is een rode draad.
- De buurt is gevoelig voor **overlast**, vooral bij open publieke plaatsen.
- De **parkeerdruk** blijft een belangrijk knelpunt.

6.3. Waardevolle aanvullende ideeën

Verscheidenheid aan voorstellen die inspelen op:

- gemeenschapsvorming
- welzijn en zorg
- jeugd en gezinnen
- veiligheid

Deze alternatieven kunnen dienen als **scenario's** in een verdere verkenning.